

CHƯƠNG TRÌNH HOÀN PHÍ ĐỊNH GIÁ DÀNH CHO KHÁCH HÀNG VAY MUA NHÀ DỰ ÁN ("Chương Trình")

1. Phạm vi khuyến mại

Chương trình khuyến mại "Hoàn Phí Định Giá Cho Khách Hàng Vay Mua Nhà Dự Án" áp dụng cho tất cả khách hàng đăng ký khoản vay thương mại và được phê duyệt để mua nhà dự án tại Ngân hàng TNHH Một thành viên United Overseas Bank Việt Nam ("UOB Việt Nam").

2. Thời gian diễn ra Chương Trình

Triển khai từ 15/11/2024, áp dụng cho các khoản vay được phê duyệt từ 01/11/2024 đến hết 31/12/2024 và giải ngân trước ngày 26/01/2025. Chương Trình sẽ kết thúc khi ngân sách dành cho Chương Trình được trao hết hoặc đến hết ngày 26/01/2025, tùy điều kiện nào đến trước.

3. Sản phẩm khuyến mại

Sản phẩm vay thế chấp bất động sản tại UOB Việt Nam.

4. Đối tượng khách hàng

Khách hàng cá nhân có khoản vay tại UOB Việt Nam để mua nhà với những điều kiện sau:

- (i) Tài sản thế chấp là nhà dự án thuộc danh sách dự án liên kết với UOB Việt Nam (được cập nhật thường xuyên và liên tục trên website của UOB Việt Nam tính đến ngày kết thúc Chương Trình: <https://www.uob.com.vn/personal/borrow/home-finance/index.page>) (sau đây gọi là "**Dự Án**") và đáp ứng theo chính sách của UOB Việt Nam tùy từng thời điểm;
 - (ii) Khoản vay được phê duyệt và giải ngân trong thời gian diễn ra Chương Trình; và
 - (iii) Chương Trình không áp dụng cho khoản vay nhân viên của UOB Việt Nam.
- (gọi chung là "**Khách Hàng**").

5. Nội dung Chương Trình

Mỗi Khách Hàng được phê duyệt khoản vay trong thời gian diễn ra Chương Trình được hoàn phí định giá tài sản với điều kiện là:

- (i) tối đa 2.700.000 VND (Hai triệu bảy trăm ngàn đồng) đối với mỗi hồ sơ/khoản vay; và
- (ii) chỉ áp dụng đối với bên định giá có liên kết với UOB Việt Nam trong thời gian diễn ra Chương Trình theo thông báo và/hoặc quy định của UOB Việt Nam,

(Sau đây gọi chung là "**Quà Tặng**").

- (iii) Thời điểm trao Quà Tặng: Quà Tặng sẽ được UOB Việt Nam chuyển vào tài khoản thanh toán của Khách Hàng mở tại UOB Việt Nam tối đa 30 ngày làm việc sau khi chương trình Chương Trình kết thúc.

- (iv) Trong trường hợp ngân sách không đủ trao Quà Tặng cho tất cả Khách Hàng hợp lệ, UOB Việt Nam sẽ tiến hành trao quà tặng theo thứ tự thời gian Khách Hàng giải ngân thành công cho khoản vay mua nhà dự án được phê duyệt (theo nguyên tắc sớm nhất).
- (v) Tổng ngân sách trao thưởng cho toàn bộ Chương Trình: 54.000.000 VNĐ (Năm mươi bốn triệu Việt Nam Đồng).

6. Điều khoản và điều kiện chung

- UOB Việt Nam có toàn quyền từ chối cung cấp hoặc thu hồi Quà Tặng cho bất kỳ người nhận giải nào mà UOB Việt Nam cho là cung cấp thông tin không hợp lệ, không kịp thời, không rõ ràng, không đầy đủ, hoặc vi phạm bất kỳ Điều khoản và Điều kiện nào của Chương Trình.
- UOB Việt Nam có thể liên lạc với người nhận giải qua số điện thoại/thư điện tử đã đăng ký với UOB Việt Nam để xác minh một số thông tin và yêu cầu bổ sung giấy tờ nếu cần thiết.
- Thẻ lệ Chương Trình này có thể thay đổi tại từng thời điểm theo toàn quyền quyết định của UOB Việt Nam sau khi đã thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật.
- UOB Việt Nam không có bất kỳ trách nhiệm nào liên quan đến các khoản thuế phát sinh từ Quà Tặng. Bất kỳ khoản thuế nào hoặc việc chi trả khoản thuế cho cơ quan thuế do việc tiếp nhận Quà Tặng sẽ là trách nhiệm của người nhận giải. Người nhận giải có trách nhiệm tự tìm hiểu về những khoản thuế phát sinh cho mình từ ý kiến của chuyên gia.
- Nếu vì lý do bất khả kháng (theo quy định của pháp luật) hoặc vì bất kỳ lý do nào khác nằm ngoài tầm kiểm soát của UOB Việt Nam mà không phải do lỗi của UOB Việt Nam dẫn đến Chương Trình không được diễn ra như kế hoạch, UOB Việt Nam có thể hủy bỏ, kết thúc, thay đổi hoặc trì hoãn một phần hoặc toàn bộ Chương Trình (sau đây gọi chung là "**Thay Đổi Chương Trình**"). Trong trường hợp này, bất kỳ Thay Đổi Chương Trình sẽ được công bố và/hoặc thông báo bởi UOB Việt Nam.
- Trong trường hợp có tranh chấp, UOB Việt Nam sẽ giải quyết trên tinh thần hợp tác với Khách Hàng. Trong trường hợp các bên không đạt được thỏa thuận trong vòng 90 ngày kể từ ngày tranh chấp xảy ra, mỗi bên có quyền đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật Việt Nam.
- Điều khoản và Điều kiện của Chương Trình này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn hoặc không thống nhất giữa phiên bản tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
- Bằng việc tham gia Chương Trình này, Khách Hàng mặc định chấp thuận tất cả các Điều khoản và Điều kiện của Chương Trình được liệt kê trên đây.